1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ***
Informe de Actividades Nº	***3 de 4***
Periodo	*30/10/2024 a 29/11/2024*
Número del Contrato	*4035*
Objeto:	*"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS EN LAS ACTIVIDADES ACTUALIZACIÓN DE LA BASE PREDIAL, FISCALIZACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROCESO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA".*
Plazo	*4* meses
Valor Total del Contrato	*$ 18.956.667*
Valor del Periodo del Informe	*$ 4.700.000*
Fecha de Inicio	*30/08/2024*
Fecha de Terminación	*30/12/2024*
Proyecto	*FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*
Supervisor	*Alba Lucia Duque Santa*
Dependencia	*Secretaría de Hacienda*

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Apoyar las tareas relacionadas con la debida liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y la realización de ajustes previamente autorizados por el funcionario competente, de conformidad a la asignación del supervisor (a)	*Se realiza el ajuste correspondiente a los desenglobes que tenían vigencia fiscal 2025, y se les generó deuda al momento de la aplicación de la resolución.*	*Ajuste realizado en el sistema de Impuestos Aire Plus.*	
2. Atender, asesorar y dar respuesta de fondo y oportuna a las peticiones, solicitudes y reclamaciones de los usuarios y/o contribuyentes del municipio de Pereira, en asuntos relacionados con el Impuesto Predial Unificado, que le sean asignados por el supervisor	*Se da respuesta a 8 derechos de petición, adjuntos en la carpeta de evidencias en el alcance No 2.*	*El registro de dicho alcance se encuentra en SAIA y en el correo institucional predialunificado@pereira.gov.co debidamente notificados por este medio.*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
3. Apoyar con la elaboración, validación y presentación de la información exigida por entidades externas BDME y la DIAN (Medios Magnéticos e información exógena) dentro de los plazos y condiciones exigidas, de conformidad a la asignación del supervisor (a)	*Se realiza la corrección de la información exógena vigencia 2023, para dar cumplimiento a lo requerido por la DIAN*	*Se adjuntan los 40 archivos XML generados y validados, para su respectivo cargue.*	
4. Apoyar el proceso de actualización y normalización de los datos de identificación y ubicación de los propietarios y/o contribuyentes del Impuesto Predial Unificado en el Municipio de Pereira, de conformidad a la asignación del supervisor (a).	*Para este alcance se realiza la aplicación de las resoluciones tipo 1 que contienen la actualización de los propietarios y los predios.*	*Sistema de Impuestos Aire Plus*	
5. Dar respuesta a los derechos de petición presentados por el cliente interno y externo, dentro de los términos establecidos y dar respuesta oportuna a las reclamaciones que hagan los contribuyentes y usuarios en relación con el reporte de información tributaria a la DIAN y BDME, de conformidad a la asignación del supervisor (a)	*Se realiza la notificación y la depuración del BOLETIN DE DEUDORES MOROSOS, se realiza combinación de correspondencia para dar cumplimiento con lo requerido por el área de contabilidad*	*Adjunto PDF donde se encuentran todas las notificaciones que fueron enviadas a los contribuyentes.*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
6. Verificar en el Sistema de Información Tributaria dispuesto por el Municipio de Pereira, el adecuado registro, creación y clasificación de los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, de conformidad a la asignación del supervisor (a).	*Revisión verificación y corrección de predios sin estratificación y con errores en la liquidación pertenecientes a los diferentes estratos socioeconómicos, según solicitudes atendidas de manera presencial en el piso 7.*	*Sistema de Impuestos Aire Plus*	
7. Apoyar la realización de revisiones permanentes y cruces de información para identificar omisiones, errores o deficiencias en la base de datos de los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, procurando la normalización y depuración de la base de datos de contribuyentes, que le sean asignados por el supervisor (a).	*Se realizan 1 resoluciones producto de las solicitudes de los contribuyentes en el centro de servicio oportuno y en el correo institucional.* 1. *Res 1848 Devolución* 2. *Res 1898 Compensación*	*Sistema de Impuestos Aire Plus, SAIA y predialunificado@pereira.gov.co Resoluciones adjuntas en el alcance No 7.*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
8. Presentar informes y análisis mensuales de los ajustes realizados producto de la aplicación de los diferentes actos administrativos proferidos por el municipio de Pereira o la Autoridad Catastral, que afecten la base de datos del Impuesto Predial Unificado, y que le sean asignados por el supervisor (a).	*Se realizan ajuste de intereses a 3 predios que paso de municipio a persona natural, desde la vigencia 2023.*	*Sistema de Impuesto AIRE PLUS.*	
9. Participar de las capacitaciones, actividades y mesas de trabajo programadas por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios relacionados con la gestión tributaria del municipio de Pereira.	*No se presentan actividades bajo este alcance.*		

SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ
Contratista
c.c. 42.158.494 Pereir

Vo.Bo.
ALBA LUCIA DUQUE SANTA
Supervisor



Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	17733	30/08/2024 12:13:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	4.700.000 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	COMPROMISO.pdf	COMPROMISO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	SOLICITUD COMPROMISO.pdf	SOLICITUD COMPROMISO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ACTA DE INICIO.pdf	ACTA DE INICIO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	ASIGNACION DE SUPERVISION.pdf	ASIGNACION DE SUPERVISION.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	CLAUSULADO SECOP.pdf	CLAUSULADO SECOP.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	PAGOC20240017183.zip	PAGOC20240017183.zip	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

Cancelar

< Evaluación de la Entidad Estatal >